

STU Reggiane s.p.a.

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni

capitale sociale euro 120.000 interamente versato
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351

piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

<http://www.comune.re.it/gare>
tel. 0522 456367
telefax 0522 456037

BANDO DI GARA

mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dell'appalto dei lavori di bonifica dei suoli e di ripristino ambientale (prioritariamente mediante completa rimozione dei rifiuti, in subordine, in areali specifici, mediante messa in sicurezza permanente) di aree interne al Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, suddiviso in lotti denominati "Capannone 17" - CUP J89J14000850007, "Capannone 18" - CUP J89J14000840008, "Braccio storico viale Ramazzini" - CUP J89J14000860008 e "Piazzale Europa" - CUP J89J14000870001. C.I.G. 6316329F91

Termine ultimo per la presentazione offerte 30 luglio 2015 ore 13:00

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STU Reggiane s.p.a.		
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo – via Mazzacurati 11		
Città: Reggio Emilia	Codice postale: 42122	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio affari istituzionali e audit amministrativo - Comune di Reggio Emilia		Telefono: 0522-456367
Posta elettronica: garesenzacarta@municipio.re.it		Fax: 0522-456037
Quesiti e richieste chiarimenti: Nel caso in cui operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura aperta avvertissero la necessità di sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla procedura, dovranno utilizzare esclusivamente le modalità di cui all'articolo I.6 del Disciplinare di Gara. Termine ultimo richiesta chiarimenti ore 12 del 20/07/2015 Accesso elettronico P.E.C.: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it e_mail: garesenzacarta@municipio.re.it		

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale Autorità regionale o locale Agenzia/ufficio regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
---	--

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute	Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale Servizi ricreativi, cultura e religione Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "CIM e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia
--	---

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì <input checked="" type="checkbox"/> no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione della concessione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

lavori di bonifica dei suoli e di ripristino ambientale (prioritariamente mediante completa rimozione dei rifiuti, in subordine, in areali specifici, mediante messa in sicurezza permanente) di aree interne al Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, appalto suddiviso in lotti denominati "Capannone 17", "Capannone 18", "Braccio storico viale Ramazzini" e "Piazzale Europa".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

appalto per esecuzione di lavori.

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori:

Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e Via Agosti, sito dismesso delle ex Officine Reggiane per la parte compresa nel perimetro del comparto di riqualificazione urbana PRU_IP-1a, con esclusione delle aree, già bonificate, del Capannone 19 e di parte del Piazzale Europa.

Codice NUTS **ITD**

Codice NUTS **ITD53**

Codice NUTS **ITD5**

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici:

l'appalto ha per oggetto, in ragione dei singoli areali di contaminazione individuati in progetto sulla base del piano di caratterizzazione:

- la rimozione del materiale contaminato, il trasporto e il conferimento off site in impianti autorizzati allo smaltimento o al recupero;
- la rimozione di cisterne e dei terreni ad esse adiacenti;
- la rimozione di terreno da aree contaminate interne a capannoni;
- la messa in sicurezza permanente (MISP) dei settori contaminati nelle aree interessate da fabbricati.

L'analisi dello stato di contaminazione ha evidenziato la presenza di uno stato di contaminazione gravante su suolo e sottosuolo imputabile a Idrocarburi C>12, Idrocarburi Policiclici Aromatici nonché concentrazioni elevate di metalli (Antimonio, Piombo, Rame, Arsenico, Zinco, Nichel, Mercurio) dovute alla presenza di uno strato di materiale di origine antropica riconducibile a residui industriali, scorie, terre e sabbie di fonderia.

Il volume del materiale contaminato (rifiuti e terreni contaminati) da sottoporre a bonifica, è stimato in circa 16.868,17 (sedecimilaottocentosessantotto/17) m³, corrispondenti a circa 30.362,71

(trentamilatrecentosessantadue/71) tonnellate.

Sono comprese nell'appalto le eventuali analisi integrative sui rifiuti, il trasporto e lo smaltimento di eventuali fusti, contenitori e imballaggi contenenti dette sostanze, il controllo delle operazioni nel rispetto dei regimi gestionali ed autorizzativi previsti dalla normativa vigente anche in materia di trasporto di merci pericolose (normativa ADR).

Sono altresì incluse tutte le fasi propedeutiche a tali attività, compreso il piano operativo di sicurezza, l'assistenza tecnica presso gli enti di controllo competenti e le attività connesse all'installazione dei supporti necessari alle attività di cantiere, ivi compresi gli approvvigionamenti idrici ed elettrici.

Ogni attività inerente la sicurezza per quanto attiene gli ordigni bellici, anche ai sensi della legge 177/2012, è curata direttamente dalla amministrazione aggiudicatrice. E' prevista la presenza in cantiere di altri operatori economici impegnati nella esecuzione di appalto inerente le strutture degli edifici insistenti sull'area. Verrà assicurato il coordinamento per consentire lo svolgimento contemporaneo di attività nel rispetto della normativa in materia di sicurezza.

II.1.6) Vocabolario Comune per gli appalti (CVP).

Oggetto principale	45112360-6 Lavori di bonifica di terreni
Oggetti complementari	45112000-5 Lavori di scavo e movimento terra 45112300-8 Lavori di riporto e bonifica terreno

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì no

II.1.8) Lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti si veda l'allegato B)

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì no

Le offerte vanno presentate per:

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

Sarà presentata un'offerta unica a valere per tutti i lotti e si procederà all'aggiudicazione in favore di un unico operatore economico per la esecuzione di tutti i lotti.

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

a. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) euro 2.991.697,12 (duemilioninovecentonovantunomilaseicentonovantasette/12), al netto dell'iva di legge, con corrispettivo finale da determinarsi in parte a misura, per euro 2.776.952,47 (duemilionsettecentosettantaseimilanovecentocinquantadue/47) e in parte a corpo, per euro 214.744,65 (duecentoquattordicimilasettecentoquarantaquattro/65).

Si precisa che, ai fini della contabilità dei lavori e ferma restando l'unicità dell'offerta e l'unicità dell'operatore economico che eseguirà l'intero appalto, l'importo dei lavori relativi ai singoli lotti è così suddiviso, al netto dell'iva di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza:

a.1 "Capannone 17": **euro 498.117,57** (quattrocentonovantottomilacentodiciassette/57), dei quali euro **462.362,59 a misura e euro 35.754,98 a corpo;**

a.2 "Capannone 18": **euro 797.287,28** (settecentonovantasettemiladuecentottantasette/28) dei quali euro **740.057,83 a misura e euro 57.229,45 a corpo;**

a.3 "Viale Ramazzini": euro **948.367,99** (novecentoquarantottomilatrecentosessantasette/99) dei quali euro **880.293,94 a misura e euro 68.074,05 a corpo;**

a.4 "Piazzale Europa": **euro 747.924,28** (settecentoquarantasettemilanovecentoventiquattro/28) dei quali **euro 694.238,12 a misura e euro 53.686,16 a corpo.**

b. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: euro 43.540,65 (quarantatremilacinquecentoquaranta/65), oltre ad iva di legge.

c. Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 2.948.156,47 (duemilioninovecentoquarantottomilacentocinquantasei/47) oltre ad iva di legge, dei quali euro 2.733.411,82 (duemilionsettecentotrentatremilaquattrocentoundici/82) a misura e 214.744,65 (duecentoquattordicimilasettecentoquarantaquattro/65) a corpo.

d. Si ricorda che i partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica i costi interni per la sicurezza del lavoro, pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 20 marzo 2015 n. 3)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna per l'esecuzione di tutti i lotti dei quali si compone l'appalto, oggetto di offerta in ribasso.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

- a. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per euro 59.833,94 (cinquantanovemilaottocentotrentatre/94), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fidejussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.
- b. Il deposito cauzionale provvisorio dovrà altresì garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli articoli 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del d.lgs. 163/2006 nella misura pari al 1% valore della gara e cioè pari ad euro 29.916,97 (ventinovemilanovecentosedici/97).
- c. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva per importo non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 113 d.lgs. 163/2006, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con DM 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile.
- d. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex articolo 129, comma 1, d.lgs. 163/2006 e articolo 125 d.p.r. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, secondo lo schema tipo 2.3 "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" di cui sarà parte integrante la scheda tecnica 2.3 e 2.3-bis, approvata con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. La somma assicurata deve essere complessivamente pari a euro 4.000.000,00 per i danni da esecuzione così suddivisa:
 - partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad euro 1.000.000,00;
 - partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto pari ad euro 2.500.000,00;
 - partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad euro 500.000,00.

Il massimale per danni da responsabilità civile verso terzi sarà non inferiore a euro 5.000.000,00.

Gli importi della cauzione provvisoria di cui alla lettera a. e della cauzione definitiva di cui alla lettera c., sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 3, lettera mm), e 63 del d.p.r. 207/2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

L'intervento di bonifica è finanziato: in parte dal contributo, per un importo complessivo pari a euro 10.950.000,00 (diecimilioninovecentocinquantamila/00), a valere sul "Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale per le Città" assegnato al Comune con decreto MIT 08 febbraio 2013 n. 1105 e ripartito in: euro 2.000.000,00 per interventi sul braccio storico di viale Ramazzini, euro 500.000,00 per interventi su piazzale Europa, euro 8.450.000,00 per la riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18; per altra parte con risorse proprie della STU.

Ai sensi dell'articolo 26 ter del d.l. 69/2013 convertito con legge 98/2013 nel testo vigente nonché dell'articolo 8 comma 3 bis del d.l. 192/2014 convertito con legge 11/2015, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del prezzo contrattuale. L'erogazione della anticipazione è subordinata all'accredito della anticipazione da parte del MIT in relazione alla erogazione del contributo sul Fondo per l'attuazione del PNC. Trovano applicazione gli articoli 124 e 140 del Regolamento

Le rate d'acconto saranno pagate secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. 163/2006 e agli articoli da 92 a 94 del d.p.r. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari.

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì no

Descrizione delle condizioni particolari.

- a. Il Capitolato Generale d'appalto approvato con DM 145/2000, per la parte non abrogata dal d.p.r. 207/2010, è parte integrante del contratto.

- b. È prevista una penale giornaliera per il ritardo dell'esecuzione, a termini di Capitolato Speciale di Appalto.
- c. Il progetto tecnico operativo-gestionale del cantiere e le varianti migliorative, offerti in fase di gara, diventeranno parte integrante del contratto.
- d. L'Intervento sarà soggetto a eventuali verifiche, accertamenti e controlli in loco da parte di ogni Autorità Competente, tra le quali la Provincia di Reggio Emilia, la Regione Emilia Romagna, l'Azienda Regionale Protezione Ambientale Emilia Romagna (ARPA E.R.), l'AUSL, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Autorità Militare.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli articoli 38, 39 e 40 del d.lgs. 163/2006, oltre a quelli prescritti e specificati nel Disciplinare di Gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

III.2.3) Capacità tecnica.

Per ogni migliore indicazione si rinvia al Disciplinare di Gara, da intendersi prevalente in ipotesi di contrasto.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

- a. Attestazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata inerente il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del d.p.r. 207/2010, ai lavori da assumere:

Categoria	Descrizione	Classifica		
OG 12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	IV	Prevalente	Subappalto Max 30%
OG 1	Edifici civili e industriali	III	Scorporabile	100%

Per le categorie e le classificazione di attestazione SOA il riferimento è rispettivamente all'allegato A e all'articolo 61 d.p.r. 207/2010. È consentito l'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 88 d.p.r. 05 ottobre 2010 n. 207, alle condizioni previste dalle disposizioni di legge e dalla disciplina normativa, per i requisiti di cui al presente punto a. (categorie e classifiche attestazione SOA).

Per ogni ulteriore dettaglio si rinvia al Disciplinare di gara.

- b. I concorrenti con sede in stati diversi dall'Italia, ex articolo 47 Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal d.p.r. 207/2010, accertati ai sensi di legge (articolo 62 della medesima disposizione regolamentare).
- c. Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui al DM 03 giugno 2014 n. 120 e articolo 212 del d.lgs. 03 aprile 2006 n. 15 e per le seguenti categorie e classi.
 - c.1 Categoria 4 (raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi), Classe C.
 - c.2 Categoria 5 (raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi), Classe C.
 - c.3 Categoria 9 (bonifica dei siti), Classe B.

In conformità al disposto dell'articolo 49 comma 1 bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, al parere ANAC 23 aprile 2014 n. 82 e alla determinazione ANAC 01 agosto 2012 n. 2, il requisito inerente l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per le categorie e classi di cui al presente punto c. non può formare oggetto di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati.

- L'appalto non è riservato a lavoratori protetti né a programmi di lavoro protetti.

Sezione IV: Procedura.

IV.1) Tipo di procedura.

IV.1.1) Tipo di procedura.

Aperta, ai sensi dell'articolo 55 comma 5 d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione.

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito e ulteriormente esplicitati nel Disciplinare di gara, con suddivisione dei punteggi da attribuirsi alle singole offerte secondo il riparto seguente:

Elementi quantitativi: punteggio massimo complessivo punti 30

Elementi qualitativi: punteggio massimo complessivo punti 70

Punteggio massimo complessivo da attribuire: punti 100

Si procederà ad esclusione dei concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo pari ad almeno 35 punti sui 70 disponibili per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara.

IV.2.1.1 Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 30).

1.a Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 2.948.156,47 (duemilioninovecentoquarantottomilacentocinquantesi /47) al netto degli oneri per la sicurezza, pari a euro 43.540,65 (quarantatremilacinquecentoquaranta/65) questi ultimi, non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto. L'appalto è da stipulare parte a corpo e parte a misura e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. Peso massimo (Pa) punti 25 (venticinque);

1.b Anticipo, da esprimere in giorni, rispetto al termine per l'ultimazione dell'Intervento indicato dagli atti di gara previsto in giorni 250 (duecentocinquanta) dalla data di inizio dei lavori: peso massimo (Pb) punti 5 (cinque). Si precisa al riguardo che il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 220 (duecentoventi) giorni naturali consecutivi. Qualora fossero presentate offerte, relativamente al tempo di esecuzione, inferiori a 220 (duecentoventi) giorni naturali consecutivi, le stesse verranno riportate, d'ufficio, a un termine di 220 (duecentoventi) giorni.

IV.2.1.2 Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 70).

2.c Valore tecnico e funzionale delle metodiche di intervento: peso massimo (Pc) punti 20 (venti), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-elementi e sub-criteri di valutazione.

2.c.1 Piano di campionamento e di analisi integrative e suppletive che l'operatore economico concorrente si impegna ad effettuare in sito, funzionale a garantire una ulteriore caratterizzazione dei rifiuti, anche su richiesta della stazione appaltante e degli enti di controllo prima dell'avvio alla destinazione finale. Il Piano dovrà indicare almeno il numero e la tipologia delle analisi che l'operatore economico si impegna ad eseguire: sub-peso massimo (Pc.1) punti 10 (dieci).

2.c.2 Metodiche e procedure che l'operatore economico propone di applicare per il rilievo dello stato dei luoghi e il tracciamento degli areali interessati dalla bonifica: sub-peso massimo (Pc.2) punti 4 (quattro).

2.c.3 Modalità e criteri di affinamento, aggiornamento e specializzazione del progetto di bonifica degli areali sulla base dei rilievi eseguiti: sub peso massimo (Pc.3) punti 1 (uno).

2.c.4 Modalità e criteri di affinamento, aggiornamento e specializzazione delle metodiche adottate negli interventi di bonifica: sub-peso massimo (Pc.4) punti 5 (cinque).

2.d Progetto inerente l'organizzazione operativa-gestionale del cantiere, le attrezzature e i macchinari, l'assistenza e la direzione tecnica: peso massimo (Pd) punti 50 (cinquanta), da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-elementi e sub-criteri di valutazione.

2.d.1 Diagramma di flusso delle varie fasi attuative dell'intervento, indicando, per ciascuna tipologia di rifiuto, il processo al quale saranno sottoposte le sostanze rinvenute nel corso della bonifica, l'eventuale trattamento intermedio e la loro destinazione finale: sub-peso massimo (Pd.1) punti 2 (due);

2.d.2 Indicazione del sistema di gestione e organizzazione dei lavori: sub-peso massimo (Pd.2) punti 6 (sei) da attribuirsi o sulla base dei seguenti ulteriori sub-criteri e sub-punteggi.

2.d.2.a Gli automezzi, i macchinari, le strumentazioni e le attrezzature in proprietà o in disponibilità (in tal caso dovrà essere indicato il titolo) che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto: sub punteggio massimo (Pd.2.a.) punti 2 (due);

2.d.2.b Il personale tecnico e operativo che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto, indicando competenze, titolo di studio, organigramma e ruolo: sub punteggio massimo (Pd.2.b) 2 (due).

2.d.2.c Il layout di cantiere, con particolare riguardo ai servizi disponibili e alle soluzioni proposte per la somministrazione di energia elettrica e acqua, per la collocazione di eventuali cisterne, per la gestione delle acque reflue e di prima pioggia: sub punteggio massimo (Pd.2.c) punti 2 (due).

- 2.d.3** Elementi e impegni inerenti la gestione dei profili di sicurezza del cantiere: sub peso massimo (Pd.3) punti 14 (quattordici), da attribuirsi sulla base dei seguenti ulteriori sub-criteri e sub-punteggi.
- 2.d.3.a** Proposte migliorative inerenti la sicurezza attiva e passiva all'interno delle porzioni di fabbricato interessate dalle lavorazioni e dallo stoccaggio; rimozione ed eventuale sostituzione (anche provvisoria) della copertura dei capannoni in luogo della installazione delle reti anticaduta previste in progetto: sub-punteggio massimo (Pd.3.a) punti 4 (quattro).
- 2.d.3.b** Governo degli accessi e dei flussi veicolari, anche in relazione a possibili interferenze tra le lavorazioni previste in parallelo rispetto allo sviluppo delle varie fasi della bonifica: sub-punteggio massimo (Pd.3.b) punti 2 (due).
- 2.d.3.c** Redazione di un piano di sicurezza ed emergenza, interno ed esterno al comparto, per la salvaguardia ambientale e la sicurezza della popolazione in caso di evento accidentale che coinvolga le sostanze oggetto di bonifica con sversamento delle stesse nel suolo e nel sottosuolo o dispersione nell'aria, piano che dovrà contenere una valutazione previsionale di tutti i rischi ravvisabili connessi con l'esecuzione dell'intervento e l'adozione di appositi dispositivi di protezione individuale riferiti a tutte le operazioni svolte su ciascun rifiuto, compresa anche la cartellonistica e la segnaletica di pericolo: sub-punteggio massimo (Pd.3.c) punti 4 (quattro).
- 2.d.3.d** Proposte migliorative inerenti l'organizzazione dello stoccaggio dei rifiuti e delle terre contaminate, nonché modalità gestionali dei relativi cumuli: sub-punteggio massimo (Pd.3.d) punti 4 (quattro).
- 2.d.4** Elementi e impegni inerenti la garanzia degli approvvigionamenti e la qualità dei materiali impiegati nella gestione e nello sviluppo dei lavori; in particolare l'operatore economico dovrà indicare e documentare sia la provenienza (da cava o da scavo) del terreno argilloso utilizzato per la formazione delle barriere geologiche e dei ricoprimenti, sia la disponibilità dei mezzi per il trasporto dei rifiuti e dei terreni contaminati, sia la contrattualizzazione dei rapporti con impianti di trattamento o smaltimento autorizzati, in modo da minimizzare i tempi di stoccaggio all'interno del sito oggetto di bonifica: sub-peso massimo (Pd.4) punti 22 (ventidue), da attribuirsi sulla base dei seguenti ulteriori sub-criteri e sub-punteggi.
- 2.d.4.a** Indicazione dei siti di provenienza del terreno argilloso da fornire nell'ambito dei lavori in appalto, indicazione delle quantità disponibili e indicazione del livello qualitativo, producendo sia i contratti dei quali l'operatore economico sia titolare, sia i certificati di caratterizzazione della qualità del materiale disponibile che garantiscano l'effettività di quanto indicato: sub-punteggio massimo (Pd.4.a) punti 6 (sei).
- 2.d.4.b** Indicazione degli impianti di destinazione finale dei rifiuti e delle terre contaminate provenienti dalla bonifica, degli estremi dei provvedimenti autorizzativi rilasciati dalla competente autorità amministrativa, delle quantità e qualità di rifiuti che ciascun impianto si impegna a ricevere, dei contratti dei quali l'operatore economico sia titolare e che garantiscano l'effettività degli impegni indicati: sub-punteggio massimo (Pd.4.b) 16 (sedici).
- 2.d.5** Dotazioni specifiche e attività volte a garantire una migliore efficienza di cantiere e la minimizzazione degli impatti ambientali: sub-peso massimo (Pd.5) punti 6 (sei), da attribuirsi sulla base dei seguenti ulteriori sub-criteri e sub-punteggi.
- 2.d.5.a** Impegno ad assegnare al cantiere un tecnico laureato (chimico; ingegnere chimico; ingegnere ambientale; geologo; biologo), con curriculum circostanziato afferente l'oggetto dell'appalto nonché l'impegno ad attribuirgli la direzione tecnica del cantiere e il ruolo di supporto tecnico alla stazione appaltante, con presenza giornaliera sul cantiere per l'intera durata dell'intervento: sub-punteggio massimo (Pd.5.a) punti 1 (uno).
- 2.d.5.b** Impegno alla vigilanza; controllo degli accessi e custodia continuativa 24 ore su 24 dell'area di cantiere, con proprio personale o operatori all'uopo incaricati, in possesso delle relative autorizzazioni: peso massimo (Pd.5.b) punti 1 (uno).
- 2.d.5.c** Utenza telefonica di reperibilità 24 ore su 24 della direzione tecnica di cantiere: peso massimo (Pd.5.c) punti 1 (uno).
- 2.d.5.d** Soluzioni tecniche prospettate per attingere affettive riduzioni (quantitative e qualitative) delle emissioni attese durante l'esecuzione degli interventi documentando adeguatamente le ragioni tecniche in forza delle quali quanto prospettato potrà effettivamente essere conseguito; impegno a provvedere all'innaffiamento delle strade,

mediante allacciamento alla rete idrica tramite cisterna, indicando la frequenza e l'area di intervento: sub-punteggio (Pd.5.d) punti 3 (tre);

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CUP dei singoli lotti dei quali si compone l'appalto:

Lotto "Capannone 17" - CUP J89J14000850007;

Lotto "Capannone 18" - CUP J89J14000840008;

Lotto "Braccio storico viale Ramazzini" - CUP J89J14000860008;

Lotto "Piazzale Europa" - CUP J89J14000870001;

CIG 6316329F91

CPV 45262690-4.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari.

IV.3.3.1) La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, a pena di esclusione della gara:

- a. alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;
- b. alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara;
- c. alla acquisizione della lista delle categorie di lavorazioni e forniture.

Tutti gli adempimenti di cui sopra sono condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

IV.3.3.2) Al sopralluogo di cui al capoverso a. del precedente comma IV.3.3.1 si darà corso, alla presenza del RUP o di un suo delegato nei giorni seguenti **9 e 10 luglio 2015 ore 9.00.**

Il punto di ritrovo, nei giorni e alle ore indicate, sarà il parcheggio pubblico CIM – Piazzale Europa, in Reggio Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo".

Le modalità di partecipazione e ogni ulteriore indicazione sono contenuti nel Disciplinare di Gara.

IV.3.3.3) Il CD di cui al capoverso b. e la lista di cui al capoverso c. del precedente comma IV.3.3.1 potranno essere ritirati presso l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1, il primo a fronte del pagamento della somma di euro 10,00 (dieci/00), secondo le modalità indicate in Disciplinare di Gara **entro il 10/07/2015**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **30/07/2015** Ora: **13:00**

Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo e secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano. Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE, con traduzione giurata in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data **03/08/2015** Ore: **09.00**

Luogo: Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1 – Uffici Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (*se del caso*) sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari

VI.3.1) Informazioni integrative, meglio dettagliate in Disciplinare di gara.

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 15/06/2015 con atto n. P.S. 122, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani
- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;

- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- E' applicabile il disposto di cui all'art. 120 del d.P.R. 207/2010.
- Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010. E' escluso il ricorso all'avvalimento per quanto attiene il requisito inerente l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (paragrafo III.2.2).
 - Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.
 - Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.
 - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
 - Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
 - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
 - Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare).
 - Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. **A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 6316329F91**
 - I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
 - Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale
 - Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia.

VI.3.2 Riepilogo cronoprogramma della procedura.

Sopralluoghi: 09/07/2015 e 10/07/2015 alle ore 9.00

Termine ultimo richiesta chiarimenti: sino alle ore 12.00 del 20/07/2015.

Termine per il ricevimento delle offerte: 30 luglio 2015 ore 13:00

Prima seduta pubblica: 03/08/2015 ore 9.00

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice Postale: 43121

Paese: Italia

Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Telefono: 0521 286095

Indirizzo internet (URL):

Fax: 0521 208986

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice Postale: 43121

Paese: Italia

Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Telefono: 0521 286095

Indirizzo internet (URL):

Fax: 0521 208986

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO 03/07/2015

L'Amministratore Unico
di STU Reggiane s.p.a.
(Luca Torri)